

**PT Griya Nusa Mandiri (fiktif)**

Pengembang perumahan subsidi · Jl. Contoh Raya No. 14, Cikarang Selatan,
Kabupaten Bekasi · Telp. (021) 0000-0000 (fiktif)

DOKUMEN CONTOH — DATA FIKTIF

Nomor 012/GNM-DIR/VIII/2026
Tanggal 24 Agustus 2026
Lampiran -
Perihal **Surat minat pembelian papan partisi, plafon, dan panel atap Lapisbumi**

Kepada Yth.

Tim Lapisbumi — Unit Riset & Inovasi

Workshop pilot Cileungsi, Kabupaten Bogor

Dengan hormat,

Sehubungan dengan pemasangan papan Lapisbumi P-9 pada dua rumah contoh di klaster Griya Mandiri Asri, Cikarang Selatan, pada Agustus 2026, bersama ini kami menyatakan minat untuk membeli produk tersebut untuk proyek rumah subsidi kami, dengan ketentuan sebagai berikut.

1. Rincian minat pembelian

Produk	Jumlah	Harga per lembar	Perkiraan nilai	Jadwal
Papan partisi/plafon P-9 (1.220 × 2.440 × 9 mm)	600 lembar	Rp128.000	Rp76.800.000	Kuartal I 2027, bertahap per klaster
Volume tahunan yang kami pertimbangkan (partisi, plafon, panel atap R-3)	±2.600 lembar-ekuivalen	Rp118.000 rata-rata	±Rp307 juta	2027, untuk ±120 unit rumah

Pada Agustus 2026 kami telah menerima dan memasang 80 lembar untuk dua rumah contoh (Rp130.000 per lembar) dan membayarnya lunas.

2. Syarat

- Pembelian 600 lembar berlaku setelah Lapisbumi menyerahkan sertifikat uji pihak ketiga untuk uji bakar, ketahanan rayap, dan ketahanan air atas batch produksi, yang dapat kami ajukan kepada bank penyalur KPR.
- Pemasok memberikan garansi tertulis 5 tahun terhadap pengembangan, delaminasi, dan serangan rayap pada pemakaian partisi, plafon, dan dinding kamar mandi rumah tapak.
- Harga tidak melebihi harga GRC 9 mm yang kami beli saat ini (Rp135.000–145.000 per lembar) dan kualitas serta ukuran lembar konsisten antar-pengiriman.
- Papan tidak digunakan pada area dapur dekat tungku atau di atas kompor tanpa pelindung tambahan sampai hasil uji penjaralan api tersedia.

3. Sifat surat ini

Surat ini merupakan pernyataan minat dan **bukan perjanjian jual beli yang mengikat**. Perjanjian mengikat akan dibuat terpisah setelah syarat pada butir 2 terpenuhi. Kedua pihak dapat menarik diri tanpa kewajiban ganti rugi sebelum perjanjian ditandatangani.

Demikian surat ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerja samanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Griya Nusa Mandiri (fiktif)

Diterima oleh,
Tim Lapisbumi

(tanda tangan — contoh)

(tanda tangan — contoh)

Hendra Wijaya (fiktif)
Direktur

Budi Santoso
Ketua tim